

# CAIET DE SARCINI

## *Reparatii, zugraveli sediu primarie*

### I. Date generale

**Denumirea investitiei:** Reparatii, zugraveli sediu primarie

**Beneficiar:** Comuna Galautas

**Amplasament:** Comuna Galautas, strada Principala, nr. 1, judet Harghita

**Situatia juridica a terenului si a constructiilor:** Teren apartinand domeniului public  
Comuna Galautas

### II. Obiectivul investitiei

Prezentul caiet de sarcini se refera la realizarea unor lucrari de "**Reparatii, zugraveli sediu primarie**". Reparatiile curente constau in:

- Zugraveli cu lavabil
- Inlocuire parchet lamelar
- Reparatii zidarie din bolovani de rau
- Montare ansamblu ghiseu – manopera
- Vopsirea lemnariei cu lazur

Cerintele din prezentul caiet de sarcini reprezinta conditiile obligatorii minimale pe baza carora operatorii economici specializati vor prezenta oferte tehnico-economice.

Lucrarile de reparatii curente sunt necesare pentru a aduce structura la starea initiala, pentru a preveni degradarea structurii de rezistenta, pastrandu-se arhitectura.

Se doreste astfel zugravirea sediului primariei, inlocuirea parchetului lamelar deteriorat, reparatii zidarie din bolovani de rau (refacere rosturi si finisarea placajelor din bolovani de rau), montare ansamblu ghiseu (caserie), vopsirea lemnariei cu lazur.

### **III. Conditii tehnice de calitate**

Sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescriptiile si instructiunile aplicabile la executia acestor tipuri de lucrari.

Materialele si echipamentele procurate vor respecta cerintele din standardele si normele specifice in vigoare.

#### Masuri P.S.I. si de protectie a muncii in timpul executiei

##### Masuri P.S.I.

In vederea realizarii protectiei impotriva incendiilor in timpul executiei lucrarilor vor fi respectate prevederile urmatoarelor normative:

Legea nr. 212/1997 privind aprobarea OG nr. 60/1997 privind apararea impotriva incendiilor

Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul MI nr. 775/1998

P 119-99 – “Normativ de siguranta la foc a constructiilor” aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 27/N/07.04.1999

HGR 51-1992 – Privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de P.S.I.

Normativ C58/96 – “Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii”

C 300-94 – “Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora” aprobat de M.L.P.A.T. cu nr. 20/N/11.07.94

##### Masuri de protectie a muncii

In cursul executarii lucrarilor trebuie respectate prevederile:

Legea protectiei muncii, nr. 90/1996

Normele generale de protectie a muncii 2002, elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii si avizate de Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale, cap. 3 referitor la cladiri si alte constructii

“Regulamentul privind protectia si igiene in constructii” elaborat de IPC –S.A. si aprobat de M.L.P.A.T. cu decizia nr. 9/N/15.03.1993

NE 002-97 Norme privind masurile de asigurare a igienei si sanatatii oamenilor, a refacerii si protectiei mediului la lucrarile de executie a constructiilor. Exploatarea utilajelor de constructii.

Norme specifice de protectia muncii specifice acestor tipuri de lucrari.

Aplicarea acestor prevederi pe perioada executiei se va face de catre executant prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor, prin organizarea lucrarilor specifice necesare de protectie.

Aceste prevederi nu sunt restrictive, executantul putand lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare pentru evitarea producerii oricarui accident.

### Sanatatea si protectia mediului

Se vor respecta cerintele Legii protectiei mediului nr. 137/1995 republicata, ale anexelor acesteia, ale Legii protectiei muncii nr. 90/1996 si Normele generale de protectia muncii din 2002 ale Ordinului nr. 536/1997 al Ministerului Sanatatii privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

Colectarea deseurilor, depozitate in pubele, se face periodic de catre societatea de salubritate cu care beneficiarul are contract.

Cerinta privind igiena, sanatatea, refacerea si protectia mediului implica conceperea si executarea spatiilor, a partilor componente astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se totodata si protectia mediului inconjurator.

Necesitatiile utilizatorilor in cazul acestei grupe de cerinte se refera la:

- igiena mediului interior
- igiena apei
- igiena evacuarii apelor uzate
- igiena evacuarii gunoaielor menajere
- protectia mediului

#### 1. Igiena mediului interior

Se refera la:

- igiena mediului higrotermic
- igiena aerului
- igiena vizuala
- igiena acustica

#### Igiena mediului higrotermic

Crearea unui mediu higrotermic optim implica asigurarea unei ambiante termice globale si locale in spatiile interioare atat in regim de iarna cat si in regim de vara. Asigurarea

mediului higrotermic trebuie corelata cu asigurarea aerului si optimizarea consumurilor energetice.

### Igiena aerului

Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante nocive provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, etc.)

### Igiena vizuala

Cerintele referitoare la iluminatul interior implica asigurarea cantitatii si calitatii luminii (naturale si artificiale), astfel incat utilizatorii spatiilor respective sa-si poata desfasura activitatile in mod corespunzator, atat in timpul zilei cat si in timpul noptii, in conditii de igiena si sanatate.

### Igiena acustica

Se asigura conditiile acustice ale spatiilor, pentru mentinerea sanatatii ocupantilor.

## 2. Igiena apei

Cerinta referitoare la igiena apei implica conditiile privind distributia apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii cerintelor de puritate necesara apei potabile.

## 3. Igiena evacuarii apelor uzate

Igiena evacuarii lichidelor uzate implica asigurarea unui sistem corespunzator de eliminare a apelor folosite (impure) menajere sau meteorice.

## 4. Igiena evacuarii gunoaielor

Colectarea deseurilor se face de catre societatea specializata cu care beneficiarul are contract.

Igiena evacuarii gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

Asigurarea igienei zonelor si spatiilor de colectare si depozitare: prevazute pubele in spatiul exterior pentru colectarea selectiva a gunoiului.

## **IV. OFERTA FINANCIARA**

Modul de prezentare al ofertei financiare se va face prin prezentarea formularelor:

Formular de oferta cu centralizator

Formularul F3 – Listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Anexele C6, C7, C8 si C9

La întocmirea formularelor aferente lucrărilor de **Reparatii, zugrăveli sediu primarie** se va ține seama de listele de cantități anexate.

Costurile cu privire la transport se vor include în cadrul articolelor de deviz.

## **V. Condiții de participare**

### 1. Situația personală a candidatului/ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor:

- Declarație privind eligibilitatea (art. 164 din Legea 98/2016)

(Formular nr. 1)

- Declarație privind evitarea conflictului de interese (art. 59 și 60 din Legea 98/2016)

(Formular nr. 2)

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016

(Formular nr. 3)

### 2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului prezentat în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", în care obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN pentru care există autorizare.

- În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele mai sus menționate, în conformitate cu Acordul de asociere, din care trebuie să reiasă clar partea din contract pe care o vor îndeplini asociații.

## **VI. Termenul de execuție**

Executantul va finaliza execuția lucrărilor de reparații curente într-un termen de maxim **2 luni** calculate din momentul semnării contractului și transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## **VII. Garanția acordată lucrărilor**

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim **12 luni** de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării fără obiecțiuni.

### **VIII. Garantia de buna executie**

Ofertantul castigator are obligatia ca in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului sa constituie conform art. 39-40 din HG. 395/2016 Garantia de buna executie ce va fi in cuantum de **10%** din pretul contractului exclusiv TVA si va fi valabila pe toata perioada de garantie a lucrarilor executate.

### **IX. Cantitatea si Pretul**

Zugraveli cu lavabil – **725mp**;

Manopera montaj parchet lamelar – **16mp**;

Parchet trafic intens, stejar (inclusiv plinte orizontale) – **32mp**;

Reparatii zidarie din bolovani de rau – **35mp**;

Montare ansamblu ghiseu – manopera – **1buc**;

Vopsirea lemnariei cu lazur – **2mp**;

Valoarea estimata pentru executia reparatiilor curente este de **41,187.48 lei fara TVA**.

### **X. Modalitati de plata**

Plata se va efectua in termen de max. 30 zile de la semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni de catre beneficiar si dupa emiterea facturii de catre executant.

### **XI. Alte mentiuni**

#### **1. Supravegherea lucrarilor**

Toate lucrarile se vor executa in concordanta cu documentatiile puse la dispozitie de beneficiar. Calitatea lucrarilor va fi urmarite pe parcursul executiei lucrarilor de catre un responsabil din partea Executantului, iar din partea Beneficiarului prin personalul propriu.

#### **2. Materiale folosite**

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si a legislatiei si standardelor nationale, armonizate cu legislatia U.E. Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G.

766/1997 cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 622/2004 si a Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata.

Nu se pun la dispozitie materiale de catre beneficiar.

Parchetul montat va fi din stejar, pentru trafic intens.

Vopseaua lavabila utilizata pentru zugravit va fi de culoare alba rezistenta la umezeala si cu efect antipatare.

Executia lucrarilor se va realiza in conformitate cu prevederile actelor normative si a reglementarilor tehnico-economice din domeniu.

### 3. Masuri pentru siguranta circulatiei

Se va monta un indicator de circulatie "Oprire" pentru avertizarea la iesirea din incinta.

Executantul va folosi un agent de protectia muncii care sa supravegheze in permanenta starea semnalelor aplicate pe teren, circulatia in zona si care sa anunte posibilitatea aparitiei vreunui pericol.

Pe intreaga durata a executiei, lucrarile se vor semnaliza conform "Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului" aprobate prin Ord. M.I. – M.T. nr. 1112/411/2000.

Anexe:

Anexa 1 - Liste de cantitati

Anexa 2 – Formularele ofertei

Vizat,

Comuna Galautas

Primar

ȚĂRAN RADU



Birou Achizitii Publice si Investitii

Intocmit,

S.C. SBANCA SOLUTION S.R.L.

SBANCA IULIAN-DORIN

