



HOTĂRÂREA NR. 58 /2020
Privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3570/08.09.2015, încheiat între comuna Gălăuțăș și S.C. Carpathian Springs SA Vatra Dornei

Consiliul Local al comunei Gălăuțăș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 19 august 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Gălăuțăș nr. 5/ 113/2020 ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5/114 /2020;
- adresa S.C. CARPATHIAN SPRINGS S.A. Vatra Dornei nr.1784/10.08.2020, înregistrată la Primăria comunei Gălăuțăș sub nr. 2845/11.08.2020, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 3570/08.09.2015, pe durata valabilității licenței de exploatare nr. 21685/28.02.2019 pentru perimetrul Păltiniș Sud-zona Cremea și zona Ichim (Ciutacu), însoțită de licența de exploatare nr. 21685/28.02.2019 în perimetrul de exploatare Păltiniș Sud-Vest, județul Harghita, cu valabilitate de 20 de ani contractuali, cu drept de prelungire pe perioade succesive de câte 5(cinci) ani, conform prevederilor art. 20 alin. 2 din Legea minelor nr. 85/2003, și fișa de instituire a perimetrului de exploatare ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 48/2015 privind închirierea unei suprafețe de 400 mp din proprietatea publică a comunei Gălăuțăș ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 71/2015 privind aprobarea reamplasării perimetrului închiriat de 400 mp către SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei ;
- Contractul de închiriere pentru suprafața de 400 mp nr. 3570/08.09.2015 și actele adiționale la acesta;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 72/2015 privind aprobarea încheierii unei convenții pentru subtraversarea terenului proprietate publică a comunei Gălăuțăș .
- Convenția nr.2221/11.11.2015 înregistrată la Primăria comunei Gălăuțăș sub nr. 4641/16.11.2015 pentru subtraversarea terenului proprietate publică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr.50 /2016 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între comuna Gălăuțăș și SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 89/2016 privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere încheiat între comuna Gălăuțăș și SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 42/2018 privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între comuna Gălăuțăș și SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei ;
- Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, art.1, art.2, art. 4, art.6, lit c), art. 20 alin (3), art.22 alin.1 lit f);
- Titlul de proprietate nr. 7998/2002 privind suprafața de 818 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe teritoriul comunei Bilbor, județul Harghita.
- Prevederile art. 297 alin. 1 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 27/15.04.2020;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



drepturilor cetățenilor, nr.6/152/2020, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr. 6/151/2020, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr .6/150/2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin.2 lit .c), d) , alin. 6 lit a), alin 7 lit r), art. 139 alin 1, alin.3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3570 din 08.09.2015 încheiat între comuna Gălăuțăș și S.C. Carpathian Springs S.A. Vatra Dornei, pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților pe perioada de valabilitate a Licenței de Exploatare.

(2) Prețul de închiriere–chiria-este de **5 euro/mp/an, echivalentul a 5.440 euro/an(1088 mpx5 euro/mp/an)** .

(3)Aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 3570/08.09.2015, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imputernicește primarul comunei Gălăuțăș să semneze actul aditional la contractul de închiriere nr. 3570/08.09.2015, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre .

Art.3. Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei, compartimentul achiziții publice și compartimentul impozite și taxe.

Gălăuțăș, la 19 august 2020

Președinte de ședință,
Consilier local,

✍
Dumitru RUGINĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțăș

✍
Monica-Camelia MORAR



Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 58/19.08.2020

**Act aditional nr. _____ la
Contractul de inchiriere nr. 3570/08.09.2015**

Incheiat între :

1. Comuna Gălăuțaș, cu sediul social in localitatea Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș nr. 1, judetul Harghita, CIF 4367981, telefon 0266-345604, fax 0266-345712, e-mail consgalautas@gmail.com, reprezentat prin Țăran Radu, cu functia de Primar, în calitate de **locatar** și

2. S.C. Carpathian Springs S.A. Vatra Dornei, cu sediul social in localitatea Vatra Dornei, str [redacted] nr. [redacted], judet [redacted], inregistrata la [redacted] sub nr. [redacted] având număr unic de înregistrare [redacted], atribut fiscal [redacted] contul nr. [redacted] Suceava, telefon/fax [redacted], reprezentata prin [redacted], Vicepreședinte, în calitate de **locatar**,

A intervenit prezentul act aditional la contractul de închiriere nr. 3570/08.09.2015 ,

III. TERMENUL CONTRACTULUI se completează cu punctul 3.2. și va avea următorul cuprins:

*"3.2. Începând cu data de **08.09.2020**, contractul se prelungește pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin acordul părților pe durata valabilității licenței de exploatare."*

IV. PREȚUL CONTRACTULUI se completează cu punctul 4.2. și va avea următorul cuprins:

*"4.2. Începând cu data de 08.09.2020, prețul închirierii-chiria- pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de **5 euro/mp/an, echivalentul a 5.440 euro/an.**"*

Celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 3570/08.09.2015 rămân neschimbate. Prezentul act adițional a fost încheiat la data de, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
Comuna Gălăuțaș,**

**LOCATAR,
SC Carpathian Springs SA
Vatra Dornei**

.....*
Gălăuțaș, la 19 august 2020

*Președinte de ședință,
Consilier local,
✍️*
Dumitru RUGINĂ

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș
✍️*
Monica-Camelia MORAR