



HOTĂRÂREA NR. 100 /2019
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1054 mp,
proprietatea publică a comunei Gălăuțaș, aferent perimetrului Păltiniș Sud, către
societatea ce deține licență de exploatare

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2019;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Gălăuțaș nr. 4/174/28.10.2019 privind aprobarea închirierii terenului în suprafață de 1.054 mp proprietate publică a comunei Gălăuțaș, aferent perimetrului Păltiniș Sud exploatare de apă minerală, către societatea comercială ce deține Licență de Exploatare;

-Raportul viceprimarului comunei Gălăuțaș nr. 4/ 175/28.10.2019;

-Cererea nr. 2129/23.10.2019, a SC CARPATHIAN SPRINGS SA VATRA DORNEI pentru solicitarea reducerii suprafeței de 10881 mp ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 3444/19.10.2012, compusă din S1-3264 mp, S2-3717 mp și S3-3900 mp la 1054 mp, după cum urmează : S1- se reduce la 644 mp, S2 se reduce la 0 (zero) mp, S3-se reduce la 410 mp, pentru activități de exploatare pe acest teren de apă minerală naturală, însoțită de licența de exploatare nr. 21685/28.02.2019 în perimetrul de exploatare Păltiniș Sud-Vest, județul Harghita, planuri de încadrare în zonă, plan de situație ;

Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale, Titlul I, Capitolul III Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, secțiunea 1 Dispoziții generale, art. 297 alin. 1 lit c), Secțiunea a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Ordinul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 5 din 9 ianuarie 2019 pentru aprobarea licențelor de concesiune pentru explorare acordate în urma concursului public de oferte - Runda 97/2018, publicat în Monitorul Oficial nr. 52 din 21 ianuarie 2019;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 lit. c);

-Dispozițiunile art. 1777 până la art. 1823 privind închirierea din Titlul IX, Cap.V Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul de proprietate nr.7998/2002 privind suprafața de 818 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe teritoriul comunei Bilbor, județul Harghita.

-CF nr. 50988 UAT BILBOR, nr. cad 50988%, inventarul de coordonate conform Plan de situație sc 1: 1000;

-Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.6/126/20.11.2019, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr. 6/ 122/20.11.2019, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr . 6/118/20.11.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit b), c), d), alin 4 lit e), alin. 6 lit a), alin 7 lit r), art. 139 alin 1, alin.3, art. 196 alin 1 lit a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 1054 mp (S1=644 mp, S2= 410 mp), proprietate publică a comunei, situat în cadrul UAT Bilbor, județul Harghita, UP VI Gălăuțaș, aferent perimetrului Păltiniș Sud, județul Harghita, pentru exploatare de apă minerală naturală, către societatea comercială ce deține Licență de Exploatare.

(2) Durata închirierii este de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților pe perioada de valabilitate a Licenței de Exploatare.

(3) Planul de situație constituie anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Prețul minim de pornire a licitației va fi egal cu **5 euro/mp/an, echivalentul a 5.270 euro/an.**

Art.2. Aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, formulare și modele de documente, contract-cadru) conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. În vederea executării lucrărilor de exploatare și construcții care deservește activitatea, titularul contractului de închiriere va obține autorizațiile necesare, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, domnul primar Țăran Radu care este împuternicit de către Consiliul Local Gălăuțaș să semneze contractul de închiriere, precum și Compartimentul Contabilitate, Compartimentul impozite și taxe, urbanism din cadrul Primăriei Comunei Gălăuțaș.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județul Harghita, Primarului și viceprimarului comunei Gălăuțaș, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe, Urbanism, comisiei de licitație și comisiei de soluționare a contestațiilor.

Art. 6. Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei, compartimentul impozite și taxe.

Gălăuțaș, la 28 noiembrie 2019

*Președinte de ședință,
Consilier local,
Ișan Alexandru*

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș,
Morar Monica-Camelia*