

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



H O T Ă R Ă R E A N R. 9 / 2024

**Privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 2190 din 03.06.2019
încheiat între comuna Gălăuțăș și domnul Suciș Daian-Florin**

Consiliul Local al comunei Gălăuțăș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară în data de 29 ianuarie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Gălăuțăș nr.7/212/2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7/213/2023 ;
- adresa **domnului Suciș Daian-Florin**, înregistrată la Primăria comunei Gălăuțăș sub nr. 6061/12.12.2023, pentru rezilierea contractului de închiriere nr. 2190 din 03.06.2019, Conform art. IX Incetarea contractului, punctul 7. *In cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri*”, începând cu data de 31.12.2023 ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 15/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul public al comunei Gălăuțăș, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr.50/2019 ;
- Contractul de închiriere nr. 2190/03.06.2019 încheiat între **comuna Gălăuțăș**, în calitate de locator și **domnul Suciș Daian-Florin**, în calitate de locatar, pentru trupul de pășune SECU, parcela parcela 6A% (23,28 ha) și parcela 7C (9,5 ha), în suprafață de 32,78 ha, pentru pășunatul unui număr de 17 animale din specia Bovine ;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște;
- Ordinul comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitolul V-Contractul de locațiune, art. 861 alin.3, art. 1777-1823;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 27/15.04.2020;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 9/9/2024, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr. 10/6/2024, comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 11/6/2024;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit .c), d) , alin. 6 lit a), alin 7 lit r), art. 139 alin 1, alin.3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 2190 din 03.06.2019 încheiat între **Comuna Gălăuțaș**, în calitate de **locatar** și **domnul Suci Daian-Florin**, în calitate de **locatar**, cu domiciliul în comuna Gălăuțaș, sat Gălăuțaș nr. 119 A, județul Harghita, începând cu data de **1 ianuarie 2024**.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei, compartimentul agricol și compartimentul impozite și taxe, urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Harghita, primarului comunei Gălăuțaș, compartimentului agricol, compartimentului impozite și taxe, urbanism și domnului Suci Daian-Florin.

Gălăuțaș, la 29 ianuarie 2024

Președinte de ședință,
Consilier local,

✍️
Alexandru IȘAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș

✍️
Monica-Camelia MORAR