

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



## HOTĂRÂREA NR. 60 /2024

**Privind aprobarea Reviziei I a Proiectului Tehnic precum și a Devizului General actualizat pentru faza Proiect Tehnic-PT- Revizia I, aferent obiectivului de investiție "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA"**

**Consiliul Local al comunei Gălăuțăș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2024;**

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare al primarului comunei Gălăuțăș, nr.7/112/2024 privind aprobarea Reviziei I a Proiectului Tehnic precum și a Devizului General actualizat pentru faza Proiect Tehnic-PT- Revizia I, aferent obiectivului de investiție "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA".

-Raportul comun al compartimentului achiziții publice și compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțăș, județul Harghita, nr. 7/113/2024 privind aprobarea Reviziei I a Proiectului Tehnic precum și a Devizului General actualizat pentru faza Proiect Tehnic-PT- Revizia I, aferent obiectivului de investiție "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA ;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 41/2022 privind aprobarea participării comunei Gălăuțăș în cadrul programului Național de Redresare și reziliență, componenta 5-Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-cu proiectul de investiții *Renovare energetică moderată sau aprofundată la Blocurile vechi în comuna Gălăuțăș, județul Harghita;*

-Nota conceptuală nr. 161/12.01.2023 și tema de proiectare nr. 859/20.02.2023 pentru obiectivul de investiții *RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA;*

-Contractul de finanțare nr. 146144/22.12.2022 semnat de comuna Gălăuțăș, în calitate de beneficiar la data de 16.01.2023 și înregistrat sub nr. 249/16.01.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului *RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA;*

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr.29/2023 privind aprobarea Devizului general și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru implementarea obiectivului de investiții *RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA* ce se implementează prin Programul Național de Redresare și Reziliență, componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiența

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**



energetică și reziliență în clădirile publice, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale ;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr.23/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru faza -Proiect tehnic + Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției + Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (PTh+DTOE+DTAC) și în urma finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție ” **RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA** ”

-Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr.4853/16.10.2023 (nr. de înreg. achizitor) și nr. 1255/16.10.2023 ( nr. de înreg. prestator) încheiat între comuna Gălăuțăș și ASOCIEREA formată din SC CONART STRUCTURI SRL (lider asociere) și SC KES BUSINESS SRL( asociat) ;

-Contractul de servicii de diriginte de șantier cu nr de înreg. 6217/9/18.12.2023 încheiat între comuna Gălăuțăș și SC TOTAL PROJECT GROUP SRL, reziliat prin acordul părților;

-Contractul de servicii de diriginte de șantier cu nr.de înreg. 3204/1795/20.06.2024 încheiat între comuna Gălăuțăș și SC ATUPROFESSING SRL;

**-Revizia I a** Proiectului tehnic - faza PT, elaborat de SC KES BUSINESS SRL, pentru obiectivul de investiții ”**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA**”, în urma memoriului tehnic justificativ întocmit de proiectant, după cum urmează:

- **nr.1411.1/2023 - Bloc 17;**
- **nr.1411.2/2023- Bloc 19;**
- **nr.1411.3/2023 –Bloc 20;**
- **nr.1411.4/2023- Bloc 23.**

-Actualizarea Devizului general aferent Reviziei nr.1- 2024 a Proiectului Tehnic-PT al obiectivului de investiții, respectiv deviz general al obiectivului de investiții - eligibil+neeligibil+lucrări suplimentare, deviz general -eligibil; deviz general-eligibil cu lucrări suplimentare; deviz general -lucrări suplimentare față de DALI; deviz general-neeligibil;

-OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ordinul nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**



- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin. (1), alin. (4) ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proces verbal de afișare nr. 9/46/2024;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Gălăuțăș, respectiv comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț, nr.9/60/2024, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului nr.10/56/2024; comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 11/59/2024;

Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțăș nr. 27/15.04.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2 lit. b), alin. 4 lit. a), lit. d), lit. e), art.139 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** (1) Se aprobă **Revizia I** a Proiectului Tehnic-PTh, elaborat de SC KES BUSINESS SRL, pentru obiectivul de investiții ”**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA**”.

(2) Se aprobă devizul general actualizat pentru Revizia I a **Proiectului tehnic** aferent obiectivului de investiție “**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ LA BLOCURILE VECHI ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA**”.

**Art.2.** Se stabilește valoarea conform Devizului general actualizat pentru faza **Proiect Tehnic PTh-Revizia I** la **7.303.424,11 lei fără TVA**, iar **cu TVA** este de **8.672.5636,37 lei**, din care **C+M (fără TVA)** este de **5.810.098,13 lei**, iar **C+M (cu TVA)** este de **6.914.016,79 lei**, în conformitate cu **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**



**Art. 3. Valoarea cheltuielilor eligibile** sunt în cuantum de **7.082.866,91 lei (fără TVA)**, respectiv de **8.410.073,25 lei (inclusiv TVA)**, din care **C+M (fără TVA)** este de **5.810.098,13 lei**, iar **C+M (inclusiv TVA)** este de **6.914.016,77 lei**, în conformitate cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 4. Valoarea cheltuielilor neeligibile** sunt în cuantum de **220.557,20 lei (fără TVA)**, respectiv de **262.463,08 lei (inclusiv TVA)**, din care **C+M (fără TVA)** este de **0,00 lei**, iar **C+M (inclusiv TVA)** este de **0,00 lei**, în conformitate cu **Anexa 3** la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gălăuțăș, prin compartimentul achiziții publice, compartimentul contabilitate și compartimentul impozite și taxe, urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei Gălăuțăș și se transmite prin intermediul Secretarului general al comunei Gălăuțăș către:

- Instituția Prefectului Județul Harghita;
- Primarul comunei Gălăuțăș;
- Compartimentului achiziții publice;
- Compartimentului impozite și taxe, urbanism;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- pentru afișare pe site.

**Gălăuțăș, la 31 iulie 2024**

*Președinte de ședință,*  
**Consilier local,**

✍️ .....  
**Lenuța-Niculina POP**

*Contrasemnează pentru legalitate,*  
**Secretarul general al comunei Gălăuțăș**

✍️ .....  
**Monica-Camelia MORAR**