

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**



## **H O T Ă R Ă R E A nr. 37 / 2024**

### **Privind aprobarea închirierii unor trupuri de pășune aflate în domeniul public al comunei Gălăuțaș**

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în sesiunea extraordinară, convocată de îndată, din data de 11 aprilie 2024;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului comunei Gălăuțaș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7/ 59 /2024;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțaș, înregistrat sub nr.7/ 60 /2024 ;

-Prevederile art. 3 lit. b), art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1), (4), (5), art. 9 alin (1), alin.(3)-(7<sup>3</sup>), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

-Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinul comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

AMENAJAMENTUL PASTORAL pentru pajiștile din comuna Gălăuțaș, județul Harghita, revizuit, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș n. 14/2021 și Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Gălăuțaș, aprobat prin HGR nr. nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita; modificată prin HGR nr. 1381/2007-Anexa 4-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălăuțaș, cu modificările și completările ulterioare în baza hotărârilor Consiliului Local al Comunei Gălăuțaș;

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitolul V-Contractul de locațiune, art. 861 alin.3, art. 1777-1823;

-art. 136 alin. 4 din Constituția României, revizuită;

-Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 467/07.12.2023 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**



arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2024, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proces verbal de afișare nr. 9/21/2024;

- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 27/15.04.2020;

-Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 9/36/2024; comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr. 10/33/2024, comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.11/34/2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin 2 lit c), alin. 6 lit a), art. 139 alin. 1), art. 196 alin 1 lit a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a **trupului de pășune Padină** în suprafață de **75,39 ha**, cu o valoare de inventar de 1.819.938 lei, a **trupului de Pășune Zăpode-Valea Găinii**, în suprafață de **35,95 ha**, cu o valoare de inventar de 867.844 lei, și a trupului de pășune Secu, în suprafață de **31,47 ha**, cu o valoare de inventar de 759.381 lei, aflate în domeniul public al comunei Gălăuțaș, identificate în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii: organizare pășunat pe specii de animale după cum urmează:

**a) Trupul de pășune Padină: bovine si cabaline;**

**b) Trupul de pășune Zăpode-Valea Găinii: bovine, caprine, ovine, cabaline.**

**c) Trupul de pășune Secu: bovine și cabaline .**

(2) Se aprobă **Studiul De Oportunitate** privind închirierea pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Gălăuțaș, județul Harghita , **anexa nr. 1<sup>^</sup>1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata de închiriere se stabilește la **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**



**Art. 3.** Se aprobă **prețul minim de pornire al licitației publice** pentru închirierea trupurilor de pășune, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 4.** Se aprobă **documentația de atribuire** (caiet de sarcini, fișa de date, formulare și modele de documente, contract-cadru) conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.5.** Se aprobă ca mod de organizare a pășunatului pe terenurile pajiști a comunei Gălăuțaș, pășunatul pe tarlale, cunoscut sub denumirea de pășunat sistemic-rațional prin trecerea treptată de la sistemul actual de pășunat liber-nesistematic, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral.

**Art.6.** (1) Desemnarea comisiei de evaluare (licitație) se face de către primarul comunei Gălăuțaș, prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează din partea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș în comisia de evaluare(licitație):

-dl/~~dna~~ consilier local Tompea Emil

-dl/~~dna~~ consilier local Tornea Ramona-Maria-Cristina

(3) Membrii supleanți pentru membrii comisiei de evaluare(licitație) din partea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș, sunt:

-dl/~~dna~~ consilier local Urzică Sorin-Marin

- dl/~~dna~~ consilier local Kovacs Iosif.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Gălăuțaș, dl Țăran Radu, pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art.8.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gălăuțaș, județul Harghita, prin aparatul de specialitate și comisia desemnată.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, Prefectului Județului Harghita, Primarului și viceprimarului comunei Gălăuțaș, compartimentului impozite și taxe, și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primariagalautas.ro](http://www.primariagalautas.ro).

**Gălăuțaș, la 11 aprilie 2024**

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**

✍️ .....

**Marius ȚĂRAN**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretarul general al comunei Gălăuțaș**

✍️ .....

**Monica-Camelia MORAR**