ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUŢAŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 25 /2025

Privind aprobarea închirierii unor trupuri de pășune aflate în domeniul public al comunei Gălăuțaș

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, judetul Harghita, întrunit în sedința extraordinară, convocată de îndată, din data de 12 martie 2025;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului comunei Gălăuțaș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14/ 50 /2025;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțaș, înregistrat sub nr 14/ 51/2025;

-Prevederile art. 3 lit. b), art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1), (4), (5), art. 9 alin (1), alin.(3)-(7^3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice, modificată şi completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor şi dezvoltării rurale nr. 210/2009 şi nr. 541/2009,

-Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltarii rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinul comun MADR si MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafetelor aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

AMENAJAMENTUL PASTORAL pentru pajiștile din comuna Gălăuțaș, judetul Harghita, revizuit, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș n. 14/2021 și Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Gălăuțaș, aprobat prin HGR nr. nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor,oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita; modificată prin HGR nr. 1381/2007-Anexa 4–inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Gălăuţaş, cu modificările și completările ulterioare în baza hotărârilor Consiliului Local al Comunei Gălăuțaș;

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitolul V-Contractul de locațiune, art. 861 alin.3, art. 1777-1823;

-art. 136 alin. 4 din Constituția României, revizuită;

-Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 444/2024 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din

arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2025, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proces verbal de afișare nr. 15/20/2025;

- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 93/20.11.2024;

-Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ nr. 9/39/2025; comisia de specialitate învăţământ, sănătate, cultură, familie, protecţie copii, tineret, sport, protecţie socială şi protecţia mediului, nr. 10/35/2025, comisia pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice,a drepturilor cetăţenilor, nr.11/38/2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin 2 lit c), alin. 6 lit a), art. 139 alin. 1), art. 196 alin 1 lit a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a **trupului de Pășune Făget** în suprafață de **75,83 ha**, **a trupului de Pășune Pârâul Florilor**, în suprafață de **27,99 ha** și a **trupului de pășune Secu**, în suprafață de **32,12 ha**, aflate în domeniul public al comunei Gălăuțaș, identificate în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii: organizare pășunat pe specii de animale după cum urmează:

a) **Trupul de pășune Făget: bovine si cabaline;**

b) **Trupul de pășune Pârâul Florilor: bovine, caprine, ovine, cabaline.**

c) **Trupul de pășune Secu: bovine și cabaline .**

(2) Se aprobă **Studiul De Oportunitate** privind închirierea pajiştilor aparţinând domeniului public al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, **anexa nr. 1^1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata de închiriere se stabilește la **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3. Se aprobă **prețul minim de pornire al licitației publice** pentru închirierea trupurilor de pășune, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se aprobă **documentația de atribuire** (caiet de sarcini, fișa de date, formulare și modele de documente, contract-cadru) conform ***Anexei nr.3*** la prezenta hotărâre şi care face parte integrantă din aceasta.

Art.5. Se aprobă ca mod de organizare a păşunatului pe terenurile pajiști a comunei Gălăuțaș, păşunatul pe tarlale, cunoscut sub denumirea de păşunat sistemic-raţional prin trecerea treptată de la sistemul actual de păşunat liber-nesistematic, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral.

Art.6. Desemnarea comisiei de evaluare (licitație) se face de către primarul comunei Gălăuțaș, prin dispozitia primarului.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Gălăuțaș, dl Țăran Radu, pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gălăuțaș, județul Harghita, prin aparatul de specialitate și comisia desemnată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, Prefectului Judeţului Harghita, Primarului şi viceprimarului comunei Gălăuțaș, compartimentului impozite si taxe, urbanism şi va fi adusă la cunoştinţă publică, prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariagalautas.ro.

Gălăuțaș, la 12 martie 2025

Președinte de ședință,
Consilier local,

✍ .....
Ilie-Vasile URZICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș,

✍ .....
Monica-Camelia MORAR