

TABEL
cu suprafața trupurilor de pășune din domeniul public al Comunei Gălăuțaș
care se va închiria prin licitație publică

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	Localizare administrativ- teritorială	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	ZĂPODE-VALEA GĂINII	Uat Gălăuțaș	35,95
2	PADINĂ	Uat Gălăuțaș	75,39
3	SECU	Uat Toplița	31,47
	TOTAL		142,81

Gălăuțaș, la 11 aprilie 2024

Președinte de ședință,
Consilier local,
.....
Marius ȚĂRAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș
.....
Monica-Camelia MORAR

Centralizator
Privind calculul prețului minim de închiriere conform H.G. nr. 78/2015
pentru u.a.t. comuna Gălăuțaș

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	SUPRAFAȚĂ (HA)	Pret minim de inchiriere (lei/ha)
A	ZĂPODE-VALEA GĂINI	35,95	260
B	PADINĂ	75,39	260
C	SECU	31,47	260

Gălăuțaș, la 11 aprilie 2024

Președinte de ședință,
Consilier local,
✍
Marius ȚĂRAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș
✍
Monica-Camelia MORAR

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A TRUPULUI DE PĂȘUNE
PADINĂ ÎN SUPRAFAȚĂ DE 75,39 HA, A TRUPULUI DE PĂȘUNE ZĂPODE-VALEA
GĂINI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 35,95 HA, A TRUPULUI DE PĂȘUNE SECU ÎN
SUPRAFAȚĂ DE 31,47 HA DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ**

CAIET DE SARCINI

I. DATE GENERALE :

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de pajiște permanentă situată în raza administrativ-teritorială a comunei Gălăuțaș și a municipiului Toplița, din județul Harghita, în extravilanul localității, identificat potrivit amenajamentului pastoral elaborat și revizuit în condițiile legii, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr.14/25.01.2021, hartă care constituie anexa la prezentul Caiet de sarcini.

Denumirea și sediul locatorului: Comuna Gălăuțaș, județul Harghita, cu sediul în Comuna Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș, nr. 1, cod poștal 537120, TEL/FAX 0266-345604; 0266-345712, E-mail: consgalautas@gmail.com, Cod fiscal 4367981, Cont **RO50TREZ35421E300530XXXX** deschis la Trezoreria Toplița, reprezentant legal: Țăran Radu – funcția: Primar.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de pajiște situată în extravilanul comunei Gălăuțaș și a municipiului Toplița, din județul Harghita, făcând parte din domeniul public al comunei Gălăuțaș, identificat potrivit amenajamentului pastoral, revizuit, aprobat prin HCL nr. 14/2021 și a planurilor de încadrarea în zonă și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexă la prezenta.

Având la bază prevederile art. 3 litera b) din O.U.G. nr. 34/2013, comuna Gălăuțaș supune regimului de organizare, administrare și exploatare pajiștile din domeniul public al comunei.

Caracteristicile tehnice principale ale trupurilor de pajiște permanente supuse închirierii

Potrivit extrasului din Amenajamentul pastoral elaborat, se propune a fi supus regimului de închiriere următoarele trupuri de pășune, cu următoarele suprafețe:

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	Localizare administrativ-teritorială	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	ZĂPODE-VALEA GĂINI	Uat Gălăuțaș	35,95
2	PADINĂ	Uat Gălăuțaș	75,39
3	SECU	Uat Toplița	31,47
	TOTAL		142,81

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată mai jos, în conformitate cu tabelul din anexa Ordinului nr. 544/2013, publicat în Monitorul Oficial nr 386/2013:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,00	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

III. CADRUL LEGISLATIV

La întocmirea prezentului Caiet de sarcini s-a ținut cont de prevederile legale cuprinse în următoarele acte normative :

- **O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- **LEGEA nr. 86/2014** pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **H.G. nr. 1.064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **H.G. nr.78/2015** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1.064/2013;
- **ORDINUL nr. 407/2013** al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- **ORDINUL comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015** pentru modificarea Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 544/2013** al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **CODUL CIVIL - Legea 287/ 2009**, actualizată prin Legea nr. 60/2012, cu modificările și completările ulterioare.

IV. SCOPUL LICITAȚIEI ȘI ÎNCHIRIERII

Scopul licitației este organizarea și derularea unei proceduri în cadrul prevederilor legale stabilite prin actele normative de referință care să asigure reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei Gălăuțaș, situate în extravilanul comunei Gălăuțaș și a municipiului Toplița, județul Harghita.

Scopul închirierii:

- a) menținerea suprafețelor de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producățiilor animaliere obținute;
- d) îmbunătățirea habitatelor specifice zonei, prin lucrări de întreținere ce vor aduce ameliorarea mediului;
- e) obținerea de venituri pentru bugetul local, din încasarea chiriei.
- f) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Gălăuțaș

V. DURATA ÎNCHIRIERII

Potrivit prevederilor art. 9 din OUG nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, la alin. (1) se dispune :

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Aceste prevederi se coroborează cu prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare .

Având la bază aceste prevederi, se stabilește închirierea suprafețelor de pajiști permanente supuse procedurii pe o durată de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

VI. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor proprietarilor domiciliați în comuna Gălăuțaș, destinația fiind: organizare pășunat pe specii de animale după cum urmează:

- a) **Trupul de pășune Padină: bovine și cabaline;**
- b) **Trupul de pășune Zăpode-Valea Gâinii: bovine, caprine, ovine, cabaline;**
- c) **Trupul de pășune Secu: bovine și cabaline.**

2. Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, rezultată în urma licitației publice. De asemenea, chiriașul este obligat la respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în ceea ce privește obligațiile fiscale către bugetul local.

3. Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/ creșterea potențialului de producție al pajiștii.
4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop, Chiriașul este obligat să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat, fără a depăși sau reduce numărul de animale.
5. Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în prezentul caiet de sarcini va duce la rezilierea unilaterală a contractului, fără notificare prealabilă.
6. Momentul începerii pășunatului rațional primăvara este legat în principal de producția pășunii care se recomandă să fie de 5-7,5 to/ha MV (1-1,5 SU), sau când înălțimea covorului ierbos este de 8 – 15 cm pe pajiștile naturale și 12 – 20 cm pe pajiștile semănate. Sezonul de pășunat începe în cazul bovinelor, de regulă la data de 20 mai și se termină la data de 20 septembrie, durata de pășunat pe sezon fiind de 120 zile:
 - bovine 20 mai - 20 septembrie : 120-150 zile
 - ovine 20 mai - 20 octombrie : 150 zileÎn perioada : 30 noiembrie – 24 aprilie este interzis pășunatul animalelor atât pe pășune cât și pe alte terenuri agricole .
7. Modul de organizare al pășunatului pe terenurile pajiști din domeniul public a Comunei Gălăuțaș este pășunatul pe tarlale, cunoscut sub denumirea de pășunat sistemic - rațional prin trecerea treptată de la sistemul actual de pășunat liber-nesistematic, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral.
8. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din comuna Gălăuțaș, anexă la contractul de închiriere.
9. Animalele care se admit la pășune trebuie să figureze în evidența primăriei, respectiv Registrul Agricol, înregistrate conform prevederilor legale.
10. Fiecare animal să fie evidențiat la C.S.V. Gălăuțaș , privind starea de sănătate a animalelor
11. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Gălăuțaș în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
12. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
13. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
14. **Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:** Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenziilor contravenționale.
15. **Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii** cum sunt: Pentru bunurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acestea nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenurile respective nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

VII. CLAUZE FINANCIARE

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (7¹) din OUG nr. 34 /2013 : „ (7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”

Prin Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 34/2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013 și modificate prin HG nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se dispune :

Art.6 alin.3- „(3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.6 alin. (4) -”(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

În același timp, prin Contractul – cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Anexa nr. 2 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407 din 31 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se prevede :

„IV. Prețul închirierii:

”1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.”

Având la bază aceste prevederi din actele normative susmenționate și a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. **467/2023** valoarea unui kg de masă verde pentru 2024 este de **0,06 lei/kg**, iar prețul minim de închiriere, reprezentând prețul de pornire al licitației pentru trupul de pajiște este redat în tabelul următor:

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	Suprafata ha	PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI (lei/ha/an)
A	Padină	75,39	260 lei/ha/an
B	Zăpode-Valea Găinii	35,95	260 lei/ha/an
C	Secu	31,47	260 lei/ha/an

Chiria stabilită în urma licitației, se va plăti după cum urmează:

- pentru anul 2024, perioada dintre data încheierii contractului și 31 decembrie, termenul de plată va fi 30 septembrie 2024;
- pentru anii următori, chiria se plătește în două tranșe, 30% până la 31 martie și respectiv 70% până la 30 septembrie, inclusiv;

- Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- pentru ultimul an de închiriere, perioada de la 1 ianuarie și până la data expirării contractului, termenul de plată este 31 ianuarie, inclusiv.

Întârzierea de plată a chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cunatam ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

NOTA :

Închirierea se face în baza unui contract prin care Comuna Gălăuțaș, în calitate de proprietar (locator), transmite ofertantului, în calitate de chiriaș (locatar), dreptul și obligația de exploatare a unui bun pe o perioadă determinată, în schimbul unei chirii, care constituie venit la bugetul local al comunei.

Pasul de strigare în cazul licitației publice cu strigare este de **5% din valoarea lunară a chiriei pe fiecare trup de pășune**. Pentru adjudecarea licitației, în cazul fiecărui trup este necesar un număr de minim un pas.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

VIII. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor comunei Gălăuțaș pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza comunei Gălăuțaș și / sau persoane juridice, organizații/asociații locale ale crescătorilor de animale, cooperative agricole, legal constituite tot din cadrul comunității locale.

În vederea participării la licitație, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 50 lei;
- dovada achitării taxei de participare în sumă de 50 lei;
- dovada achitării garanției de participare la licitație care se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din valoarea chiriei pe lot licitat.

IMPORTANT: După adjudecare, chiriașul va depune în favoarea Comunei Gălăuțaș în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

Locatorul este obligat să restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.

Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către locator ca parte a garanției de bună execuție a contractului.

Achitarea taxelor corespunzătoare se poate face în numerar la casieria Primăriei Gălăuțaș sau prin ordin de plată :

- în contul **RO62TREZ3545006XXX000371** deschis la Trezoreria Toplița, pentru constituirea garanției de participare la licitație,

- în contul **RO62TREZ35421E365000XXXX** deschis la Trezoreria Toplița, contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare.

IX. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

1. Ofertanții vor depune, în plic închis, următoarele **documente**:

I. Pentru crescătorii de animale-persoane fizice:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului –formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) declarație de eligibilitate – formular anexă .
- f) copie după actul de identitate;
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și/sau SIIE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Gălăuțaș(dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local si bugetul de stat;
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/ concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora-formular anexa
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei, a taxei de participare în sumă de 50 lei și a garanției de participare la licitație (care se restituie necâștigătorilor).
- k) declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local al comunei Gălăuțaș.

II. Pentru crescătorii de animale-persoane juridice:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă .
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului –formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) declarație de eligibilitate – formular anexă .
- f) copie după actul de identitate al administratorului/reprezentantului legal.
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și/sau SIIE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Gălăuțaș(dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) Certificat de înregistrare (CUI-ORC) (in copie certificata pentru conformitate cu originalul).
- i) Certificat înregistrare fiscala (ANAF) (in copie certificat pentru conformitate cu originalul).
- j) Certificat constatator emis de ORC Harghita, valabila la data ofertei (in copie certificata) din care să reiasă si obiectul de activitate la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN-0141-creșterea bovinelor de lapte; CAEN 0142-creșterea altor bovine; CAEN 0145-creșterea ovinelor și caprinelor ; CAEN-0612-activități auxiliare pentru creșterea animalelor, CAEN 0143-Creșterea cailor și a altor cabaline;
- k) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local si bugetul de stat;
- l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/ concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora-declaratie anexa

m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei, a taxei de participare în sumă de 50 lei și a garanției de participare la licitație (care se restituie necâștigătorilor).

n) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

o) declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș.

III. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale, cooperative agricole:

a) solicitare înscriere la închiriere –formular anexa

b) copie după actul de identitate al administratorului/reprezentant legal.

c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;-formular anexa.

e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă.

f) declarație de imparțialitate-formular anexa.

g) declarație privind eligibilitatea-formular anexa.

h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și bugetul de stat.

k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor/membrii ai asociației, crescători de animale că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE și/sau SIIIE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM.

l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora-formular anexa

m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei a taxei de participare în sumă de 50 lei și a garanției de participare la licitație (care se restituie necâștigătorilor).

n) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

o) declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local al comunei Gălăuțaș.

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local și al statului înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE și /sau SIIIE pe uat comuna Gălăuțaș, județul Harghita;

f) persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Gălăuțaș în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de trei ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

g) persoanele care sunt în litigii cu u.a.t. comuna Gălăuțaș.

X. CRITERII DE ELIGIBILITATE

- cererea de înregistrare a plicului cu documentele de participare la licitație înregistrata la Primăria Comunei Gălăuțaș până cel târziu la ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației.
1. Plicul cu documentele de participare se depune la Registratura comunei Gălăuțaș, însoțit de o cerere de depunere pe care să se menționeze numărul de înregistrare al ofertei, data și ora la care a fost depusă. Plicul depus trebuie să fie sigilat o singură dată cu lipici (să nu prezinte urme de resigilare) și să conțină toate documentele de participare, după depunere neexistând posibilitatea de a aduce completări sau modificări la documentele depuse în plic. Plicul se depune într-un singur exemplar, o singură dată, depunerea a mai multor exemplare atrage după sine descalificarea ofertantului.
 2. În plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage după sine descalificarea ofertantului.
 3. În timpul organizării licitației, comisia de licitație, poate solicita informații, inclusiv documente suplimentare, în vederea clarificării unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului .
 4. Marginile unde se desface plicul se vor parafa de către Primărie cu ștampila rotundă, lipsa acestei ștampile atragând după sine descalificarea ofertantului.
 5. Plicul depus va fi în format A4, din carton de culoare maro, pe care se va menționa:
PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE PADINĂ, AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ,
respectiv
PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE ZĂPODE-VALEA GĂINIIL, AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ.
Respectiv
PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘUNE SECU, AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ.
 6. Această mențiune sa va scrie pe plic cu marker negru gros, în mod lizibil, cu litere de tipar, fără greșeli de ortografie sau corecturi (considerate semne de identificare). Mențiunea trebuie să fie încadrată pe doua rânduri și amplasată în zona de mijloc a plicului, paralel cu latura lungă a acesteia .
 7. Nu se vor face alte mențiuni pe plic.
Persoanele fizice și juridice care participă la licitație trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social, pe teritoriul comunei Gălăuțaș.
NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDIȚII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).

XI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului.
2. Oferta trebuie să fie fermă și certă, fără ambiguități de genul -prețul oferit este cu atât mai mare decât cea mai mare ofertă.
3. Prezentarea ofertei prin strigare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, după adjudecarea licitației.
4. Revocarea ofertei de către ofertant, în timpul sau după licitație, duce la pierderea garanției de participare.
5. Oferta se prezintă prin strigare, **în lei/ha**, care pornește de la prețul indicat la capitolul VII. *Clauze financiare*, pentru fiecare trup de pășune în parte.
6. Nu se admit oferte alternative.

7. Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

XII. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. În cazul procedurii de licitație publică deschisă locatorul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe site-ul primăriei www.primariagalautas.ro și la avizierul primăriei.
2. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
3. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire .
4. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, într-un exemplar, pe suport hârtie, și/sau magnetic, contra cost.
5. Autoritatea publică are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens și a plătit taxa de documentare.
6. Autoritatea publică are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea publică a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
9. Autoritatea publică are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
10. Autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile legii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
11. Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea publică în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
14. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin *două oferte valabile*, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
15. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții. Pentru a doua licitație, participanții de la licitația anterioară care nu au reușit să câștige un trup de pășune pot participa la noua licitație cu documentele de participare de la licitația anterioară, iar în cazul noilor participanți se vor depune aceleași documente menționate în caietul de sarcini prezentate la cap. IX.
16. A doua licitație se organizează în 5 zile lucrătoare de la anularea primei licitații, în cazul în care nu au participat 2 ofertanți cu oferte valabile.
17. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

18. Licitația publică deschisă prin strigare se va desfășura la sediul Căminul Cultural al comunei Gălăuțaș, din Sat Gălăuțaș nr. 5, județul Harghita, în spațiul denumit generic "Telecentru". La data, ora și locul anunțat, se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitație și ofertanții sau împuterniciții acestora, care fac dovada unei împuterniciri scrise, în cazul persoanelor fizice a unei împuterniciri în formă autentică. *Este interzisă participarea altor persoane străine sau însoțitorii ofertanților.*
19. Comisia de evaluare(licitație) va deschide plicurile în prezența ofertanților, numai după ce aceștia au verificat integritatea plicurilor, după care se procedează la verificarea existenței tuturor documentelor cerute.
20. În timpul desfășurării licitației se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna, ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare (licitație).
21. Licitația se va efectua pentru trupul de pășune , prin strigare, pornind de la prețul indicat în lei/ha în **anexa nr.2** la **HCL nr.37/2024**. Depunerea ofertei garantează, din partea ofertantului, acceptul cu privire la prețul de pornire al licitației.
22. **Pasul de strigare în cazul licitației publice cu strigare este de 5% din valoarea lunară a chiriei pe fiecare trup de pășune.** Pentru adjudecarea licitației, în cazul fiecărui trup este necesar un număr de minim un pas.
23. Licitația va fi adjudecată de ofertantul eligibil care oferă prețul cel mai mare,
24. În urma adjudecării, se va preciza ce efectiv de animale deține câștigătorul și ce UVM total însumează acesta.
25. În baza procesului-verbal mai sus menționat, comisia de evaluare(licitație) întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
26. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare (licitație), autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

XIII. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare (licitație) aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

2. **Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.**

3. Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4. Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a și se afișează la avizierul instituției și se publică pe pagina de internet a instituției în termen de 20 zile calendaristice de la data finalizării procedurii de licitație.

5. Autoritatea publică are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

6. Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, conform conținutului-cadru al contractului de închiriere anexă la Documentația de atribuire. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării prevăzute la pct. 5

7. Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității..

8. Neîncheierea contractului atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine plata daunelor interese și pierderea dreptului de câștigător.

9. În cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locațiunii, suma reținută cu titlu de garanție, va fi restituită integral locatarului, la cerere.

10. Predarea-primirea bunului se face prin proces -verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

XIV. COMISIA DE EVALUARE (LICITAȚIE)

- (1)** Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare (licitație), compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- (2)** Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare(lictație) i se poate desemna un supleant.
- (3)** Componența comisiei de evaluare(licitație), membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc prin Dispoziția Primarului. Comisia adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire.
- (4)** Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare(lictație) beneficiază de câte un vot.
- (5)** Deciziile comisiei de evaluare(lictație) se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (6)** În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare(lictație) sesizează de îndată existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.
- (7)** Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare(lictație) numai în situația în care membrii titulari ai acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.
- (8)** Atribuțiile comisiei de evaluare(lictație) sunt:
 - (a)** analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, înregistrat, raportate la prevederile cuprinse în documentația de atribuire, aprobată;
 - (b)** întocmește lista cuprinzând ofertele admise și o comunică acesteia;
 - (c)** analizează și evaluează ofertele;
 - (d)** asigură întocmirea raportului de evaluare;
 - (e)** asigură întocmirea proceselor-verbale;
 - (f)** desemnează oferta câștigătoare;
 - (g)** comunică decizia de adjudecare către autoritatea publică și ofertanți.
- (9)** Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (10)**Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (11)** Membrii comisiei de evaluare(lictație) au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

- (1)** Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare(lictație) are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale.
- (2)** Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să defavorizeze concurența.
- (3)** Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.
- (4)** Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:
 - a)** sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al treilea inclusiv cu unul dintre ofertanți;
 - b)** în ultimii 3 ani au avut contracte de muncă cu unul dintre ofertanți și au făcut parte din consiliul de administrație al vreunui ofertant;
 - c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris ai unuia dintre ofertanți;
 - d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

XV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- d) să nu exploateze bunul închiriat ca un rău proprietar;
- e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală;
- f) se interzice subînchirierea imobilului;
- g) Obținerea autorizațiilor, avizelor, studiilor, etc cad în sarcina chiriașului și se vor suporta de către el.
- h) După expirarea contractului, chiriașul va restitui, în deplină proprietate, liber de sarcini, imobilul închiriat către administratorul bunurilor.
- i) pe toată perioada contractului de locațiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.
- j) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- k) locatarul are obligația de a obține avizele necesare și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de închiriere.

(2) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la rezilierea contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului inchiriat are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea bunul, pe bază de proces verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul contravalorii a două chirii lunare; în caz contrar, după caz, este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

XVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului, respectiv Tribunalul Harghita, mun. Miercurea-Ciuc, str. Szasz Endre nr.6, Jud. Harghita, cod poștal 530132, e-mail: tr-harghita@just.ro, tel centrala telefonică: **0266 – 371616**, Fax : secretariat: **0266-314482** .

XVII. DISPOZIȚII FINALE

- a) Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinația terenului și că a luat la cunoștință toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.
- b) Regimul bunurilor:
- *Bunuri de retur* - sunt bunurile care revin cu drept deplin, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice.
 - *Bunuri proprii* - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii, bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii etc.
- c) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:
- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere.
 - Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu restituirea chiriei plătite anticipat.
 - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
 - Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat.
 - Rezilierea contractului de închiriere din partea locatarului, din alte cauze/motive decât cele obiective, nu poate opera pe parcursul perioadei stabilite pentru pășunat (1 mai-31 octombrie a fiecărui an).
 - La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.
- d) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.
- e) Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.
- f) Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

ABREVIERI, TERMENI ȘI EXPRESII

În cadrul prezentului Caiet de sarcini abrevierile, termenii și expresiile au următoarele semnificații :

a) **iarbă și alte plante furajere erbacee** - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) **pășuni și fânețe** - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

c) **unitate vită mare (UVM)** - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) **utilizator de pășuni și fânețe** :

(1) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care

deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau

(2) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

e) **Registrul național al exploatațiilor (RNE)** - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) **deținători de pajiști** - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor;

g) **amenajament pastoral** - documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor.

h) **unitate vită mare (UVM)** - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

i) Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE) - colecția de date în format electronic realizată potrivit Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 248/79/2017 pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a ecvideelor, cu modificările și completările ulterioare;

Gălăuțaș, la 11 aprilie 2024

***Președinte de ședință,
Consilier local,***

✍️
Marius ȚĂRAN

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuțaș***

✍️
Monica-Camelia MORAR

Anexa nr.1 Datele de identificare a imobilului ce formează obiectul închirierii.

**Date de identificare
privind trupurile de pășune din domeniul public al Comunei Gălăuțaș ce formează obiectul
închirierii prin licitație publică cu strigare**

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	Localizare administrativ- teritorială	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	ZĂPODE-VALEA GĂINII	Uat Gălăuțaș	35,95
2	PADINĂ	Uat Gălăuțaș	75,39
3	SECU	Uat Toplița	31,47
	TOTAL		142,81

OFERTANT

Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr./.....,ora.....

SCRISOARE DE INAINTARE

CĂTRE,

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în ziarul
....., cu nr. din
...../Avizierul primăriei/site-ul primariei, privind aplicarea procedurii
pentru atribuirea contractului,
(denumirea contractului de inchiriere), noi,
(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul

..... (seria/numărul/emitentul)
privind garanția pentru participaere, în cuantumul și forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat si marcat în mod vizil, continând in orginal:

a) documentele ofertei.

Avem speranta ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

OFERTANT
(semnătură autorizată)

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, str./sat _____, nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al următoarelor animale:

2. Bovine nr. capete _____
3. Caprine nr. capete _____
4. Ovine nr. capete _____
5. Cabaline nr. capete _____
6. _____
7. _____

inscrise în RNE pe raza comunei Gălăuțaș/ a localității _____ în loc. _____, nr. _____, solicit închirierea lotului de pășune comunală _____, în suprafața de _____ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le detin.

Persoana juridică/Forma asociativă _____, cu sediul în localitatea _____, str./sat _____, nr. _____, județul Harghita, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de _____, posesor al BI/CI nr. _____, CNP _____, solicit închirierea lotului de pășune comunală _____, în suprafața de _____ ha, pentru un efectiv de animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____

Data,

Semnatura,

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune din domeniul public al comunei Gălăuș

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a lotului de pasune _____ din domeniul public al comunei Gălăuș, organizată de Primaria comunei Gălăuș, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal.....
.....

Data întocmirii
.....

DECLARAȚIE

Subsemnatatul....., domiciliat în, str....., nr....., având un efectiv de, înscrise în RNE pe raza comunei Gălăuțaș nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data

Semnatura,

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului),
cu sediul în, str..... nr., înregistrata la Oficiul Registrului
Comertului.....sub nr....., CUI....., reprezentata prin, în
calitate de Ofertant la procedura de licitația publică deschisă cu strigare, a lotului de pasune
_____ din domeniul public al comunei Gălăuțaș, organizată de Primăria comunei
Gălăuțaș, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte
publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau
afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/ comisiei de
licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare
și/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii
comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal.....

.....

Data întocmirii

.....

OFERTANT _____

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI**

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația publică deschisă cu strigare, a lotului de pasune _____ din domeniul public al comunei Gălăuțaș, organizată de Primăria comunei Gălăuțaș, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT GĂLĂUȚAȘ privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal.....

.....
Data întocmirii
.....

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate*

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare(licitatie) pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul public al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, organizată de comuna Gălăuțaș, prin Consiliul Local Gălăuțaș, județul Harghita, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a)nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b)nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d)nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/ candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare(licitatie),

.....

(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având bligația să îl înlocuiască de îndată.

NOTĂ: * Se completează de către membrii comisiei de evaluare/licitație.

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al Comunei Gălăuțaș
încheiat la data de.....

I. Părțile contractante

a. Comuna Gălăuțaș, județul Harghita, cu sediul în Comuna Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș, nr. 1, cod poștal 537120, TEL/FAX 0266-345604; 0266-345712, E-mail: consgalautas@gmail.com, Cod fiscal 4367981, Cont **RO 50TREZ35421E300530XXXX**, deschis la Trezoreria Toplița, reprezentant legal: Țăran Radu – funcția: Primar., în calitate de locatar

și

b.cu exploatarea*) în localitatea, str./sat....., nr....., bl....., sc., et....., ap....., județul, având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) / / , contul nr....., deschis la....., telefon..... fax....., reprezentată prin....., cu funcția de..... în calitate de locatar,

la data de.....,

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Comunei Gălăuțaș de aprobare a închirierii nr.....dîn....., și a procesului verbal de licitație nr. / s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Gălăuțaș, situată pe administrativul comunei Gălăuțaș/municipiului Toplița, județul Harghita, în extravilanul localității, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **trupul de pașune**.....;
- Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:.....
- Bunurile mobile amplasate pe terenul închiriat, care nu sunt ridicate/îndepărtate de pe pajiște de către locatar în termen de 15 zile de la expirarea contractului, vor trece în proprietatea U.A.T. Gălăuțaș, fără drept de despăgubire.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv:
 - pentru bovine 20 mai - 20 septembrie : 120-150 zile
 - pentru ovine 20 mai - 20 octombrie : 150 zileÎn perioada : 30 noiembrie – 24 aprilie este interzis pășunatul animalelor atât pe pășune cât și pe alte terenuri agricole .
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2013 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Gălăuțaș **RO50TREZ35421E300530XXXX**, deschis la Trezoreria Toplița sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se va efectua după cum urmează:
 - pentru anul 2024, perioada dintre data încheierii contractului și 31 decembrie, termenul de plată va fi 30 septembrie 2024
 - pentru anii următori, chiria se plătește în două tranșe, 30 % pînă la 31 martie și respectiv 70 % pînă la 30 septembrie, inclusiv;
 - Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.
 - pentru ultimul an de închiriere, perioada de la 1 ianuarie și pînă la data expirării contractului, termenul de plată este 31 ianuarie, inclusiv.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei pînă la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4. Drepturile și obligațiile părților

1. **Drepturile locatarului:**
 - să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, conform reglementărilor din Amenajamentul silvopastoral.
2. **Drepturile locatarului:**
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Inspecția se face și în cazul existenței unor reclamații privind anumite daune, distrugerii sau existența la pășunat a unor animale din alte localități. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile locatarului:

1. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
1. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
2. să plătească chiria la termenul stabilit;
3. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
4. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
5. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
6. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
7. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
8. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
9. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
10. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
11. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
12. să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
13. să plătească 30% din prima de asigurare, în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale,
14. să efectueze lucrări de ameliorare a pajiștilor pentru creșterea potențialului productiv cu respectarea Amenejamentului silvopastoral;
15. să se înscrie în registrele agricole și în evidențele circumscripției sanitar-veterinare, orice modificare fiind declarată în 5 zile;
16. să admită la pășunat doar animale înmatriculate, vaccinate, sănătoase conform documentelor sanitar veterinar eliberate de medicul veterinar, să rețină animalele ce pășunează ilegal și să respecte acțiunile sanitar veterinar obligatorii;
 - să primească la pășunat numai animalele proprietatea locuitorilor din Comuna Gălăuțaș, conform normelor privind încărcătura maximă cap de animal/ha/an prevăzută în Amenajamentul silvopastoral;
 - să asigure protecția persoanelor care se deplasează în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de la stîni sau adăposturi și să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
 - răspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui cât și din neglijența angajaților săi, precum și pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui cu respectarea normelor sanitar veterinar;
17. să respecte reglementările legale în privința protecției antiincendiu și a celorlalte prevederi privind protecția muncii;
18. să depună cererea și documentația corespunzătoare la termenele și în condițiile legii, în vederea obținerii sprijinului financiar acordat utilizatorilor de terenuri pajiști permanente din fonduri europene și de la bugetul național;
19. să realizeze lucrări de întreținere și îmbunătățire a pășunilor după cum urmează: amenajarea și întreținerea adăpostului și a împrejurimilor, revizuirea și asigurarea resurselor de apă,

supraînsămînțări manuale, lucrări de îmbunătățiri funciare, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral;

20. să nu ridice construcții, de nici un tip, pe suprafața de teren pajiște repartizată, cu excepția celor prevăzute în Amenajamentul silvopastoral și cu respectarea legislației în vigoare în acest domeniu;

21. pentru buna gestionare a pajiștilor închiriate, se obliga sa respecte Amenajamentul silvopastoral;

22. să organizeze mutările locurilor de odihnă, în special pe timpul nopții, pentru a se realiza fertilizarea prin tîrlire (în cazul ovinelor);

- să se asigure ca personalul care manipulează produsele este într-o stare bună de sănătate și că sunt informați referitor la respectarea regulilor generale de igienă și dacă este cazul să solicite și să dețină carnet de sănătate cu viza actualizată;

- să asigure o sursă de apă permanentă pentru a preveni contaminarea produselor finite și să aibă grijă și să păstreze în buna stare dotările și construcțiile pastorale cu respectarea reglementarilor din Amenajamentul silvopastoral;

- să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat, precum și să respecte legislația cu privire la pășunatul animalelor în zona de protecție a apelor sau pe diguri, canale etc.;

23. să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție din fonduri europene și bugetul de stat pentru terenul pajiște ce face obiectul contractului de închiriere, în vederea realizării lucrărilor prevăzute în devizele din Amenajamentul silvopastoral;

24. Rezilierea contractului de închiriere din partea locatarului, din alte cauze/motive decât cele obiective, nu poate opera pe parcursul perioadei stabilite pentru pășunat(1 mai-31 octombrie a fiecărui an).

Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) Proprietarul pajiștilor se obligă ca după expirarea actualului amenajament silvo-pastoral să pună la dispoziția utilizatorului de pajiști extras din noul amenajament.

5. Condiții de mediu:

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului. Pășunatul animalelor și lucrările ce vor fi realizate pe terenul închiriat, vor respecta prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și sunt în sarcina locatarului.

6. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

7. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

8. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

1. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE/SIIE;
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
7. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
9. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
10. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
11. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

9. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de.....5.....(zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

10. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. Dispoziții finale

1. Înstrăinarea, degradarea, dispariția sau deteriorarea bunurilor date în închiriere locatorului se impută acestuia, care prin semnarea contractului acceptă această clauză.
2. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de..... exemplare, din care....., astăzi,....., data semnării lui, în Primăria Comunei Gălăuțaș.

LOCATOR,
COMUNA GĂLĂUȚAȘ
PRIMAR
ȚĂRAN RADU

LOCATAR,
.....