

ANEXA 1 la HCL 42/30.05.2022

Denumire obiectiv: "REABILITARE MODERATĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI GĂLĂUȚAȘ"

Beneficiar: COMUNA GĂLĂUȚAȘ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect REABILITARE MODERATĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI GĂLĂUȚAȘ
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Galautas este o comuna situata in partea de nord a judetului Harghita si este formata din opt localitati si anume: Galautas (resedinta comunei), Galautas Parau, Nuteni, Plopis, Preluca, Toleseni si Zapodea. Ca si cai de comunicatie, există drumul national DN12, drum ce face legatura intre Toplita si Gheorgheni. Drumul national este oarecum pozitionat de-a lungul raului Mures, iar din acesta se desprind mai multe drumuri comunale care parcurg comuna Galautas. Localitatea Galautas este parcursa de drumurile DC72, DC74 si DC75. Pe amplasamentul situat la adresa sat Gălăuțaș, nr. 1, comuna Gălăuțaș, județul Harghita există o constructie cu destinatia de sediu administrativ, cladire construita in prima parte a secolului trecut, in jurul anilor 1954. Ulterior s-au realizat modificari de compartimentare, s-a relaizat o mansarda partiala peste zona din spate a cladirii, s-a inlocuit invelitoarea mai recent cu o invelitoare din tabla cu imitatie de tigla, s-au relaizat unele reabilitari, placare pereti cu termosistem pe baza de polistiren expandat. Constructia functioneaza si in momentul actual sub aceasta forma ca si sediu administrativ. Sistemul structural al constructiei este un sistem simplist cum se practica in acea perioada. In urma vizitei pe amplasament si realizarii inspectiei vizuale nu s-au constatat degradari importante, probleme structurale (fisuri importante in elemente structurale, incovoieri sau sageti la elemente structurale, rotiri sau deplasari de pe pozitii initiale ale elementelor portante, degradari sau alte vicii de acest tip). Reabilitarea acesteia va conduce la scăderea consumului de energie primară cu minim 30%, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Numărul și calitatea spațiilor publice la nivel național sunt scăzute, iar multe clădiri sunt în pericol sau într-o stare avansată de degradare. Regenerarea spațiilor publice este esențială pentru definirea identității, sprijinirea turismului, implicarea comunității și îmbunătățirea calității vieții. Așezările sătești se confruntă cu rate mari de neocupare și de închidere a facilităților culturale. Restaurarea arhitecturală sau intervențiile urbane nu activează în mod implicit viața publică. Acestea trebuie să fie completate de o funcționalitate îmbunătățită, ținând cont de preferințele oamenilor. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung,

		aprobată în 2020, România a înregistrat progrese modeste în reducerea consumului total de energie în ultimul deceniu iar atingerea noilor ținte legate de clima presupune o accelerare a proceselor susținută de o finanțare consistentă. Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO2, energiile regenerabile, piața unică a energiei). Obiectivul principal al acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice la nivel local. Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 345,7 metri pătrați a sediului primăriei. Se preconizează că renovarea va duce la o reducere de aproximativ 70% a necesarului de energie primară, astfel cum o demonstrează certificatele de performanță energetică. În situația actuală, construcția analizată se încadrează în clasa de risc seismic RIII prin urmare nu sunt necesare intervenții structurale și consolidări la acțiuni seismice pentru realizarea lucrărilor propuse de beneficiar și anume pentru reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii existente. Considerăm imperativă implementarea acestui proiect întrucât ar sprijini capacitatea de reziliență și adaptabilitatea, precum și potențialul de creștere al comunei. Această investiție susține coeziunea teritorială și socială a comunei Gălăușă prin implementarea unei politici locale sustenabile care pune accentul pe dezvoltarea infrastructurii locale și care încurajează reducerea disparităților la nivel local și regional.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Implementarea proiectului va conduce la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei Gălăușă fapt care s-a realizat și odată cu implementarea următoarelor proiecte: • REABILITARE GRĂDINIȚĂ GĂLĂUȘĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRALĂ TERMICĂ; • REABILITARE ȘCOALĂ PRIMARĂ GĂLĂUȘĂ-PÂRÂU ÎN COMUNA GĂLĂUȘĂ; • AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMITRU GAFTON ÎN COMUNA GĂLĂUȘĂ; • MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN INTERIORUL COMUNEI GĂLĂUȘĂ.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul „REABILITARE MODERATĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI GALAUTAS” este în corelare cu următoarele proiecte în curs de implementare de la nivelul comunei Gălăușă: • MODERNIZARE DRUM ȘI AMENAJARE PARCĂRI, DC75-CĂMINUL CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDEL ÎN COMUNA GĂLĂUȘĂ, JUDEȚUL HARGHITA; • MODERNIZAREA STAȚIEI DE EPURARE A LOCALITĂȚII GĂLĂUȘĂ; • EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COLONIA III ȘI BAZIN ÎN COMUNA GĂLĂUȘĂ.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Comuna Gălăușă va aplica/a aplicat la finanțare în cadrul PNNR - Componenta 10 pentru următorul proiect: • REABILITARE MODERATĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMITRU GAFTON CORP A DIN COMUNA GĂLĂUȘĂ, JUD. HARGHITA

6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea prezentului proiect va conduce la scăderea consumului de energie primară cu aproximativ 70%, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției conducând astfel la îmbunătățirea serviciilor publice la nivelul comunei Gălăuș.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția realizată în cadrul acestui proiect va fi efectuată în concordanță cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 și vor respecta întocmai condițiile ghidului de finanțare pentru prioritatea I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
8.	Descrierea procesului de implementare	În vederea implementării proiectului se vor contracta servicii de consultanță în management (pentru implementarea proiectului), serviciile de achiziții publice, de publicitate și informare, proiectare, în funcție de încadrarea proiectului.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

NUME SI PRENUME Țăran Radu

DATA 19.05.2022

SEMNĂTURA

.....*

**Președinte de ședință,
Consilier local,**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gălăuș**

✍

Ramona-Cristina-Maria TORNEA

✍

Monica-Camelia MORAR