



## HOTĂRÂREA NR. 31 / 2018

### Privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul –Centru Multifuncțional –proprietatea publică a comunei Gălăuțaș

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2018;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei nr. 7/42 /2018 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr. 7/43/2018
- Cererea nr. 304/5094/05.12.2017 a Companiei Naționale Poșta Română S.A.-Oficiul Județean De Poștă Harghita înregistrată la Primăria comunei Gălăuțaș sub nr. 5164/08.12.2017 privind interesul companiei de a închiria în continuare spațiul detinut de subunitatea postala din comuna Gălăuțaș, ca urmare a schimbării proprietarului imobilului din Consumcoop Federalcoop Harghita Miercurea Ciuc în Comuna Gălăuțaș,

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Notarului Public Tamara Vasilache sub nr. 2303/19.12.2017, a imobilului situat în comuna Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș, Complex de deservire, cu destinația de centru multifuncțional, încheiat între Consumcoop Federalcoop Harghita Miercurea Ciuc, în calitate de vânzător și Comuna Gălăuțaș, în calitate de cumpărător, în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 90/29.11.2017 privind aprobarea cumpărării imobilului-clădire Complex de deservire din centrul comunei Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș nr. 2, proprietatea Consumcoop Federalcoop Harghita Societate Cooperativă de gr. II, în vederea amenajării unui Centru multifuncțional (arhivă u.a.t. Gălăuțaș și spații prestări servicii, spații comerciale);

- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Buzea Ilie, atestat de UNEVAR sub nr. 11122/2017- atestat Ministerul Justiției-expert tehnic judiciar-Specialitatea proprietăți imobiliare, legitimația nr. 5210-14323;

- Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Gălăuțaș, privind imobilul Centru multifuncțional;

- Dispozițiunile art. 1777 până la art. 1823 privind închirierea din Titlul IX, Cap.V Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gălăuțaș, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr.9/25/2018, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului nr. 9/24/2018, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 9/23/2018,

In temeiul prevederilor art.36 alin. 1 și 2 lit. c), alin.5 lit b), art 115 alin. 1, lit. b), art.121, alin.1 și 2, art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului cu altă destinație decât locuințe, în suprafața de 26,13 mp, situat în Centrul multifuncțional(fost Complex de deservire), din comuna Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș, nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a comunei Gălăuțaș, conform planului de situație prezentat în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru subunitate poștală.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului în suprafață de 26,13 mp aparținând domeniului public al comunei Gălăuțaș, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin simplul acord de voință al părților, prin act adițional.

**Art.4.**(1)Stabilește redevența minimă pentru suprafața de 26,13 mp la valoarea de 1 euro/mp/lună.

(2) Redevența se va achita în lei la cursul oficial al euro, stabilit de Banca Națională a României, valabil în ziua efectuării plății.

(3) Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Imputernicește primarul comunei Gălăuțaș să desemneze prin dispoziția primarului, comisia de licitație și să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Harghita, primarului comunei Gălăuțaș, compartimentului impozite și taxe, urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțaș și Companiei Naționale Poșta Română S.A.-Oficiul Județean de Poștă Harghita.

**Art.7.** Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Gălăuțaș și compartimentul impozite și taxe.

Gălăuțaș, la 30 martie 2018

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Rugină Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul comunei Gălăuțaș,  
Morar Monica-Camelia



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 31 /2018

Contract de închiriere  
Incheiat astăzi \_\_\_\_\_  
la \_\_\_\_\_

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. \_\_\_\_\_ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, avand numar unic de inregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de locator si

1.2. S.C. \_\_\_\_\_ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, avand numar unic de inregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de locatar

sau

in baza aprobarii \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, din \_\_\_\_\_, au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor art. 1777-1835 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea folosintei bunului (mobil sau imobil) \_\_\_\_\_ situat in \_\_\_\_\_.

2.2. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere este consemnata in procesul-verbal anexa nr. \_\_\_\_\_.

## III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este de \_\_\_\_\_ luni/ani cu incepere de la data procesului-verbal de predare-primire.

## IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de \_\_\_\_\_ LEI/EURO/USD pe luna/an.

4.2. Plata chiriei se face lunar/trimestrial/semestrial pana cel mai tarziu in ultima zi a lunii/trimestrului/semestrului pentru care se face plata.

4.3. Plata chiriei se face in urmatoarele conturi:

a) contul locatorului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_

b) contul locatarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_



## V. OBLIGATIILE PARTILOR

### 5.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost incheiat si sa-l intretina in aceasta stare pe toata durata inchirierii;
- b) sa execute la timp si in bune conditii toate lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina locatarului;
- c) sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului.

### 5.2. Obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;
- c) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d) la incheierea duratei contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, adica in stare buna.

5.3. Locatorul are obligatia de a suporta toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul inchiriat.

5.4. Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil dat in scris de locator si cu respectarea conditiilor si aprobarilor cerute pentru inchiriere.

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.

7.2. Neplata chiriei la termen il autorizeaza pe locator sa rezilieze contractul si sa ceara daune-interese.

## VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

8.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.



9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de \_\_\_(zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca in termen de \_\_\_(zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese

#### X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

#### XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de \_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi \_\_\_\_\_, data semnarii lui.

LOCATOR,

LOCATAR,