



## HOTĂRÂREA NR. 42 / 2018

### Privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între comuna Gălăuțaș și S.C. Carpathian Springs SA Vatra Dornei

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2018 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Gălăuțaș nr.7/74 /2018 ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7/75 /2018;
- adresa SC CARPATHIAN SPRINGS SA VATRA DORNEI pentru încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere nr. 3444/19.10.2012 și nr. 3570/08.09.2015 conform comunicării Ocolului Silvic Broșteni nr. 10743/08.02.2018- fișele de calcul privind obligațiile bănești, aferente ocupărilor temporare a suprafețelor de teren din fondul forestier proprietate publică a comunei Gălăuțaș, fișe întocmite ca urmare a modificării prețului mediu de masă lemnoasă pe picior de 164 lei/mc, conform prevederilor Legii nr. 265/2017 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 9/2017 privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 171/2010 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor silvice;
- Prevederile Art. 42 alin. 1 lit b) din Legea nr. 46/2008-Codul Silvic;
- Ordinul MMP nr. 694/20016(Capitolul IV) pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 48/2015 privind închirierea unei suprafețe de 400 mp din proprietatea publică a comunei Gălăuțaș
- Contractul de închiriere pentru suprafața de 400 mp nr. 3570/08.09.2015 și actul adițional nr. 1 la acesta;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 72/2015 privind aprobarea încheierii unei convenții pentru subtraversarea terenului proprietate publică a comunei Gălăuțaș .
- Convenția nr. 2221/11.11.2015 înregistrată la Primăria comunei Gălăuțaș sub nr. 4641/16.11.2015 pentru subtraversarea terenului proprietate publică ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr.50 /2016 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între comuna Gălăuțaș și SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei ;
- Contractul de închiriere pentru suprafața de 10881 mp, nr. 3444/19.10.2012 și actul adițional nr. 1 la acesta ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr.53/24.09.2012 privind închirierea unei suprafețe de teren de 10881 mp din proprietatea comunei Gălăuțaș;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr.76/2013 privind aprobarea reamplasării perimetrului închiriat a suprafeței S1 și S2 către SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei ;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



-Prevederile din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, art.1., art.2, art 4, art.6 lit c), art.22 alin.1 lit f);

-Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul de proprietate nr. 7998/2002 privind suprafața de 818 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe teritoriul comunei Bilbor, județul Harghita.

-Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 9/34/2018, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr.9/33/2018, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr .9/32/2018;

In temeiul prevederilor art. 35 alin.( 1) si (2) lit. b),c),d), alin. (4) lit. e),alin. (5) lit.b), alin. (6) lit. a),pct. 18, art. 45, art . 121, 123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 3570/08.09.2015, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractual de închiriere nr. 3444/19.10.2012, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imputernicește primarul comunei Gălăuțaș să semneze actele aditionale la contractele de închiriere nr. 3570/08.09.2015 și nr. 3444/19.10.2012, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre

Art.3. Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei, compartimentul achiziții publice și compartimentul impozite și taxe.

Gălăuțaș, la 27 aprilie 2018

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Rugină Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul comunei Gălăuțaș  
Morar Monica-Camelia



**Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 42/2018**

**Act adițional nr. 2 la  
Contractul de închiriere nr. 3570/08.09.2015**

Incheiat între :

1. Comuna Gălăuțaș, cu sediul social în localitatea Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș nr. 1, județul Harghita, CIF 4367981, telefon 0266-345604, fax 0266-345712, e-mail [consagalautas@gmail.com](mailto:consagalautas@gmail.com), reprezentat prin Țăran Radu, cu funcția de Primar, în calitate de locator și

2. SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei, cu sediul social în localitatea Vatra Dornei, str Republicii nr. 33, județ Suceava, înregistrată la ORC Suceava sub nr . J33/358/15.08.2000, având număr unic de înregistrare RO 13290801, atribut fiscal RO, contul nr. RO95BRDE340SV49121913400, BRD Suceava, telefon/fax 0230-372250, reprezentată prin Stelian Chiforescu, cu funcția de administrator, în calitate de locator,

A intervenit prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 3570/08.09.2015 ,

IV. PREȚUL CONTRACTULUI se modifică la punctul 4.1. și va avea următorul cuprins:

*4.1. Prețul închirierii-chiria- pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 12.075 lei.*

Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 3570/008.09.2015 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
Comuna Gălăuțaș,**

**LOCATAR,  
SC Carpathian Springs SA  
Vatra Dornei**



**Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 42/2018**

**Act adițional nr. 2 la  
Contractul de închiriere nr. 3444/19.10.2012**

Incheiat între :

1. Comuna Gălăuțaș, cu sediul social în localitatea Gălăuțaș, Sat Gălăuțaș nr. 1, județul Harghita, CIF 4367981, telefon 0266-345604, fax 0266-345712, e-mail [consagalautas@gmail.com](mailto:consagalautas@gmail.com), reprezentat prin Țăran Radu, cu funcția de Primar, în calitate de locator și

2. SC Carpathian Springs SA Vatra Dornei, cu sediul social în localitatea Vatra Dornei, str Republicii nr. 33, județ Suceava, înregistrată la ORC Suceava sub nr. J33/358/15.08.2000, având număr unic de înregistrare RO 13290801, atribut fiscal RO, contul nr. RO95BRDE340SV49121913400, BRD Suceava, telefon/fax 0230-372250, reprezentată prin Stelian Chiforescu, cu funcția de administrator, în calitate de locator,

A intervenit prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 3444/19.10.2012 ,

IV. PREȚUL CONTRACTULUI se modifică la punctul 4.1. și va avea următorul cuprins:

*4.1. Prețul închirierii-chiria- pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 4541 lei, (din care, chiria anuală pentru ocuparea temporară a suprafeței de 0,0106 ha teren din fondul forestier proprietate publică a comunei Gălăuțaș este de 541 lei) .*

Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 3444/19.10.2012 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
Comuna Gălăuțaș,**

**LOCATAR,  
SC Carpathian Springs SA  
Vatra Dornei**