



**HOTĂRÂREA NR. 63 /2019**  
**Privind aprobarea închirierii unui imobil-grajd comunal mare și terenul aferent din proprietatea comunei Gălăuțaș**

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei nr. 4/114/10.06.2019 ;
  - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțaș nr. 4/115/10.06.2019 ;
  - faptul că imobilul este liber de contract ca urmare a expirării termenului de închiriere;
  - Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Buzea Ilie, atestat de UNEVAR sub nr. 11122/2012- atestat Ministerul Justiției-expert tehnic judiciar-Specialitatea proprietăți imobiliare, legitimația nr. 5210-14323, pentru grajd comunal mare cu terenul aferent, situate în comuna Gălăuțaș, sat Gălăuțaș, locul numit Stațiunea de montă, județul Harghita;
  - Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Gălăuțaș, Clădire Grajd comunal mare nr. inv.1019 și teren aferent în suprafață de 1026 mp, din care 238 mp construit, 788 mp liber;
  - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 4;
  - Dispozițiunile art. 1777 până la art. 1823 privind închirierea din Titlul IX, Cap.V Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gălăuțaș, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr.6/44/20.06.2019, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului nr. 6/43/20.06.2019, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 6/42/20.06.2019,
- In temeiul prevederilor art.36 alin. 1 și 2 lit. c), alin.5 lit b), art 115 alin. 1, lit. b), art.121, alin.1 și 2, art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a imobilului-clădire Grajd comunal mare cu terenul aferent în suprafață de 1026 mp, din care 238 mp construit, 788 mp liber, aflat în domeniul privat al comunei Gălăuțaș, situat în sat Gălăuțaș, locul numit Stațiunea de montă, pentru creșterea animalelor specia bovine.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a imobilului-clădire Grajd comunal mare în suprafață de 238 mp-suprafata construită, și 212,41 mp( suprafata utilă) cu terenul aferent în suprafață de 1026 mp aparținând domeniului privat al comunei Gălăuțaș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin simplul acord de voință al părților, prin act aditional.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



**Art.4.** (1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de de expert evaluator ing. Buzea Ilie, atestat de UNEVAR sub nr. 11122/2012- atestat Ministerul Justiției-expert tehnic judiciar-Specialitatea proprietăți imobiliare, legitimația nr. 5210-14323, pentru imobilul clădire Grajd comunal mare in suprafata de 238 mp și terenul aferent în suprafata de 1026 mp.

(2)Stabilește redevența minimă pentru imobilul Grajd comunal mare si terenul aferent la 150 euro/lună.

(2) Redevența se va achita în lei la cursul oficial al euro, stabilit de Banca Națională a României, valabil în ziua efectuării plății.

**Art.5.** Imputernicește primarul comunei Gălăuțaș să numească comisia de licitație și să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Harghita, primarului comunei Gălăuțaș, compartimentului impozite și taxe, urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțaș .

**Art.7.** Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Gălăuțaș și compartimentul impozite și taxe.

Gălăuțaș, la 28 iunie 2019

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Barabas Lajos

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul comunei Gălăuțaș,  
Morar Monica-Camelia