



**HOTĂRÂREA NR. 62 /2019**  
**privind închirierea unei suprafețe de teren de 400 mp din proprietatea comunei Gălăuțaș**

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019;

Având în vedere:

-Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică deschisă, a unui teren din domeniul public al comunei Gălăuțaș, întocmit de I.I. Buzea Ilie Toplița, prezentat de primarul comunei;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Gălăuțaș nr. 4/116/10.06.2019 ;

-Raportul viceprimarului comunei Gălăuțaș nr. 4/117/10.06.2019;

-Cererea nr. 659/08.04.2019, a SC CARPATHIAN SPRINGS SA VATRA DORNEI pentru închirierea unei suprafețe de 400 mp pentru activități de explorare/ forare pe acest teren de noi surse de apă minerală naturală, însoțită de licența de explorare nr. 21539/ 14.12.2018 în perimetrul de explorare Păltiniș Sud-Vest, planuri de încadrare în zonă, plan de situație foraj Aqua 5, plan de amplasament și delimitare a imobilului;

-Raport de evaluare a terenului ce face obiectul solicitării de închiriere, întocmit de expert evaluator ing Buzea Ilie, expert tehnic judiciar-specialitatea proprietăți imobiliare, legitimația 11122 UNEVAR, autorizația nr. 5210 seria 14323, certificat de agreare nr. 2/2010 eliberat de Ministerul Mediului și Pădurilor, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

-Ordinul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 5 din 9 ianuarie 2019 pentru aprobarea licențelor de concesiune pentru explorare acordate în urma concursului public de oferte - Runda 97/2018, publicat în Monitorul Oficial nr. 52 din 21 ianuarie 2019;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiunile art. 1777 până la art. 1823 privind închirierea din Titlul IX, Cap.V Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul de proprietate nr.7998/2002 privind suprafața de 818 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe teritoriul comunei Bilbor, județul Harghita.

-Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.6/47/21.06.2019, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr. 6/46/21.06.2019, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr . 6/45/21.06.2019

În temeiul prevederilor art. 35 alin.( 1) și (2) lit. b),c),d), alin. (4) lit. e),alin. (5) lit.b), alin. (6) lit. a),pct. 18, art. 45, art . 121, 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, a unei suprafețe de teren de 400 mp pe o durată de 5 de ani, proprietate publică a comunei, situat în cadrul UAT Bilbor, județul Harghita, UP VI Gălăuțaș, pe malul drept al cursului de apă Neagra Broștenilor, conform planului de situație-anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației va fi egal cu 3651 lei/lună, echivalentul a 767,32 euro/lună.

Art.2. Aprobă caietul de sarcini conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea, prin licitație publică deschisă, a terenurilor de mai sus, întocmit de I.I. Proiect Expert Toplița, anexa 3 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.4. În vederea executării lucrărilor de explorare și construcții care deservește activitatea, titularul contractului de închiriere va obține autorizațiile necesare, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.5.(1) Se aprobă modul contractului de închiriere ce va fi semnat între părți în urma licitației publice, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imputernicește primarul comunei Gălăuțaș să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei, compartimentul impozite și taxe.

**Gălăuțaș, la 28 iunie 2019**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Barabas Lajos**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul comunei Gălăuțaș  
Morar Monica-Camelia**