



**HOTĂRÂREA nr. 50 /2019**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 15/28.02.2019 privind**  
**aprobarea închirierii TRUPULUI DE PĂȘUNE Secu în suprafață de 32,78 ha, aflat în**  
**domeniul public al comunei Gălăuțaș**

Consiliul Local al comunei Gălăuțaș, județul Harghita, întrunit în sesiune de îndată din data de 9 mai 2019;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Gălăuțaș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4/91/07.05.2019;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălăuțaș, înregistrat sub nr. 4/92 /07.05.2019

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 15 /28.02.2019 privind aprobarea închirierii trupului de pășune Secu în suprafață de 32,78 ha, aflat în domeniul public al comunei Gălăuțaș;

-Prevederile art. 6 alin. (1), (4), (5), art. 9 alin (1), alin.(3)-(7<sup>3</sup>), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 75/25.04.2019 pentru modificarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinul comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Amenajamentul silvopastoral în vigoare al pășunilor aparținând comunei Gălăuțaș, județul Harghita și Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Gălăuțaș, aprobat prin HGR nr. nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita; modificată prin HGR nr. 1381/2007-Anexa 4—inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălăuțaș, cu modificările și completările ulterioare în baza hotărârilor Consiliului Local al Comunei Gălăuțaș;

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, capitolul V-Contractul de locațiune, art. 861 alin.3, art. 1777-1823;

Prevederile art. 14, 15, 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 136 alin. 4 din Constituția României, revizuită;

-Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 360/21.12.2018 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2019;



-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.6/ 32/09.05.2019, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr. 6/31/09.05.2019, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr. 6/30/09.05.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), alin 2 lit c), coroborat cu alin 5 lit b), art. 45 alin. (1) și alin. (3) , și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b), art 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 15/28.02.2019 privind aprobarea închirierii trupului de pășune Secu în suprafață de 32,78 ha, aflat în domeniul public al comunei Gălăuțaș, **respectiv a caietului de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanții licitației publice de închiriere a trupului de pășune din domeniul public al comunei Gălăuțaș, ce constituie anexa nr. 2 la hotărâre** , după cum urmează:

**”Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 15/28.02.2019, se modifică și completează după cum urmează:

1. **Capitolul VII. Clauze financiare, punctul IV Prețul închirierii** (evidențiat în tabel ) se modifică și va avea următorul cuprins:

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	NR. PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)	PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI (lei/ha/an)
A	SECU		32,78	175
1.		6A%	23,28	183
2.		7C	9,5	167
TOTAL			32,78	

2. La Secțiunea **”Instrucțiuni privind desfășurarea licitației”**, **Capitolul IX. Documentele de participare**, punctul 1. lit q se completează și va avea următorul cuprins:

*q. ...Animalele luate în turmă de către ofertant nu se iau în considerare la calculul UVM/ha al ofertantului, ci doar animalele proprii ale ofertantului, deținute în exploatație.*

3. La Secțiunea **”Instrucțiuni privind desfășurarea licitației”**, **Capitolul XII. Desfășurarea licitației**, punctele 1, 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13 și 14 se modifică după cum urmează:

1. Punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

1. *Licitația publică deschisă prin strigare se va desfășura la sediul Primăriei comunei Gălăuțaș, în data de 22 mai 2019, ora 10,00. La data, ora și locul anunțat, se vor prezenta numai membrii comisiei de licitație și ofertanții sau împuterniciții acestora, care fac dovada unei împuterniciri scrise, în cazul persoanelor fizice a unei împuterniciri în formă autentică. Este interzisă participarea altor persoane străine sau însoțitorii ofertanților.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



2. la punctul 2 sintagma” comisia de evaluare a ofertelor”, se înlocuiește cu sintagma ”comisia de licitație”.
  3. punctul 7 și 8 se elimină.
  4. punctul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*10. În caz de neadjudecare sau în cazul în care cel puțin unul dintre ofertanții câștigători nu semnează contractul de închiriere în termen de 3 zile calculate începând cu data licitației, pentru pajiștile neadjudecate, respectiv necontractate, se va organiza o nouă licitație în data de 29 mai 2019, orele 10,00. Anunțul va fi afișat la Primaria comunei Gălăuțaș și pe pagina de web a acesteia [www.primariagalautas.ro](http://www.primariagalautas.ro).*
  5. punctul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*11. Pentru licitația din 29 mai 2019, participanții de la licitația anterioară care nu au reușit să câștige un trup de pășune pot participa la noua licitație cu documentele de participare de la licitația anterioară, iar în cazul noilor participanți se vor depune aceleași documente menționate în caietul de sarcini prezentate la cap. IX.*
  6. punctul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*12. Documentele de participare se depun la Registratura Primăriei până la data de 21 mai 2019, orele 12,00, respectând condițiile specificate în caietul de sarcini.*
  7. punctul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*13. În situația în care, în urma celei de-a doua licitații, vor mai rămâne trupuri de pajiști neatribuite, se va organiza o nouă licitație în termen de 5 zile lucrătoare, termenul începând cu ziua desfășurării ultimei licitații. Documentele de participare la licitație pot fi depuse până la orele 12,00 cu o zi înainte de desfășurarea licitației.*
  8. punctul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*14. Procedura de organizare a unei noi licitații se poate realiza ori de câte ori este nevoie.*
4. La Secțiunea ”**Procedura de contestare a licitației de închiriere** ”, paragraful 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Comisia de soluționare a contestațiilor analizează contestațiile în termen de 48 de ore de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor”.*

**Art.2.** Se aprobă modificarea prețului de pornire al licitației publice pentru închirierea pășunii, ce constituie **anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 15/28.02.2019, după cum urmează:**

**Anexa nr. 4 la HCL nr. 15/28.02.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Anexa nr.4**

Centralizator  
Privind calculul prețului minim de închiriere conform H.G. nr. 78/2015  
pentru u.a.t. comuna Gălăuțaș

NR. CRT.	TRUPUL DE PĂȘUNE	SUPRAFAȚĂ (HA)	Pret minim de inchiriere (lei/ha)
A	SECU	32,78	175
	Total comuna Gălăuțaș	32,78	175

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂUȚAȘ



**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul secretarului unității administrativ-teritoriale, Prefectului Județului Harghita, Primarului și viceprimarului comunei Gălăuțaș, compartimentului impozite și taxe, și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primariagalautas.ro](http://www.primariagalautas.ro).

Gălăuțaș, la 9 mai 2019

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Barabas Lajos

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul comunei Gălăuțaș,  
Morar Monica-Camelia