



HOTĂRÂREA NR. 27/ 2019
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona
Blocuri Vechi, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Galautas, judetul Harghita, întrunit in sedinta ordinară din data de 29 martie 2019;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Gălăuțaș nr. 4/23/08.02.2019
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona Blocuri Vechi, județul Harghita si a Regulamentului local de urbanism aferent nr. 4/ 24/08.02.2019;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată cu prevederile H.G.R. nr. 59/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 9/30.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gălăuțaș ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălăuțaș nr. 61/29.10.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din comuna Gălăuțaș ;
- Certificatul de urbanism emis de Primarul comunei Gălăuțaș nr. 15 din 24.10.2017 în scopul” Elaborare Plan Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona Blocuri Vechi, județul Harghita”
- Avizul Unic al Arhitectului șef nr. 6 din 05.02.2019 din cadrul Consiliului Judetean Harghita, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona Blocuri Vechi, generat de imobilul situat în județul Harghita, intravilanul comunei Gălăuțaș, fără număr, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, la scara 1:10.000, extras de carte funciară CF 50374, suprafață reglementată 19.537 mp;
- Planul Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona Blocuri Vechi, județul Harghita și Regulamentul local de urbanism aferent elaborat de proiectant SC Vallum SRL, din municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Majlath G. Karoly nr. 6, județul Harghita, proiect nr. 435/2017;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proces verbal de afișare nr. 5/1/08.02.2019 ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 6/19/20.03.2019, comisia de specialitate învățământ, sănătate, cultură, familie, protecție copii, tineret, sport, protecție socială și protecția mediului, nr.6/21/21.03.2019, comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-



sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț nr.6/20/21.03.2019;

În temeiul prevederilor art.36 alin 1, alin. 2 lit.c), alin. 5 lit c), și art.45 alin.1 , alin. 2 lit e), art, 115 alin.1 lit .b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, ZONA BLOCURI VECHI, JUDEȚUL HARGHITA** și Regulamentul local de urbanism aferent, pe o suprafață de 19.537 mp, **proiect nr. 435/2017**, elaborat de SC VALLUM SRL din Municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțăș, zona Blocuri Vechi, județul Harghita și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia va constitui, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, baza legală a aprobării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

Art.3. Primarul comunei Gălăuțăș și personalul din cadrul Compartimentului Urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălăuțăș răspund de respectarea Planului Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțăș, zona Blocuri Vechi, județul Harghita și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului-Județul Harghita, Consiliului Județean Harghita-instituția-Arhitectului șef, primarului comunei Gălăuțăș, compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Gălăuțăș și prin publicarea pe site-ul instituției www.primariagalautas.ro.

Gălăuțăș, la 29 martie 2019

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Urzică Sorin-Marin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul comunei Gălăuțăș
Morar Monica-Camelia**